

Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT CRISTIAN**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<b>Cristian</b>	-	-	-	-	-	-	<b>Nr. cad. 105292</b>

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CIF						
<b>COMUNA CRISTIAN</b>		<b>4</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>9</b>

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CUI/CNP											
<b>GIS HIGH VISION SRL</b>	-	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>9</b>				
<b>Bularca</b>	<b>Alexandru-Raul</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>5</b>

- **Număr pagini documentație:** 4
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** 053/2022
- **Conținutul documentației:**
  - borderoul;
  - dovada achitării tarifului;
  - cererea privind solicitarea avizului de recepție a lucrării;
  - copiile actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - copia extrasului de carte funciară, după caz;
  - copia certificatului de urbanism;
  - inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafeței;
  - memoriul tehnic;
  - planul topografic la scara 1:200



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			1.1.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_brasov@ancpi.ro](mailto:rp_d_brasov@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0268/471808**

**ANEXA Nr. 16**  
**(ANEXA Nr. 1.45 la Regulament)**

**CĂTRE  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPTIE A LUCRĂRII**

Subsemnatul **Bularca Alexandru Raul**, angajat al firmei **Gis High Vision SRL**, cu sediul în Braşov, strada Decebal nr.53, telefon 0742072398, e-mail: [office@ghv.ro](mailto:office@ghv.ro), identificată la Registrul Oficiului Comerţului de pe lângă Tribunalul Braşov cu nr. J8/1006/2015, CUI 34673389, cont IBAN nr. RO67BTRLRONCRT0298937901, deschis la Banca Transilvania, cont IBAN nr. RO25TREZ1315069XXX017921 deschis la Trezoreria Braşov, persoană juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa II, seria RO-B-J, nr. 1150 eliberat de ANCPI Bucureşti, la data 04.05.2017, solicit:

## **I. OBIECTUL CERERII :**

- emiterea avizului de începere a lucrării;
- recepția tehnică a lucrării de specialitate;

**II. TIPUL LUCRĂRII:** Documentație topografică necesară documentației de autorizare a lucrărilor de: Infrastructură pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Cristian

**III.EXECUTANT: GIS HIGH VISION SRL**

#### IV.BENEFICIARI: COMUNA CRISTIAN

**IMOBILUL** este identificat prin: UAT Cristian

[illegible]



## GIS HIGH VISION SRL

*Ing. Bularca Alexandru Raul*



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			1.1.2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rpd\_brasov@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0268/471808**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105292 Cristian

Nr. cerere	222031
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare  
100110593905



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristian, Piata Libertatii, Nr. 20, Jud. Brasov

DISPENSAZ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105292	1.494	-

#### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105292-C1	Loc. Cristian, Piata Libertatii, Nr. 20, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:639 mp; Dispensar modernizat si extins in anul 2020 cu regim de inaltime Sp+P

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174386 / 25/11/2020		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform act initial 18224-5/2001 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1 / B.4
1) COMUNA POLITICA CRISTIAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101233/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 26711 din 28/03/2008 și din CF 102882/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 27809 din 28/03/2011;		
47568 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. 7403, din 08/04/2021 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 7546, din 12/04/2021 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 53, din 05/04/2019 emis de Primăria Comunei Cristian;		
B4	se înscrie extinderea construcției de la A1.1 - Dispensar modernizat și extins în anul 2020 cu regim de înaltime Sp+P, ce constituie proprietatea prin construire a celei de sub B.2	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

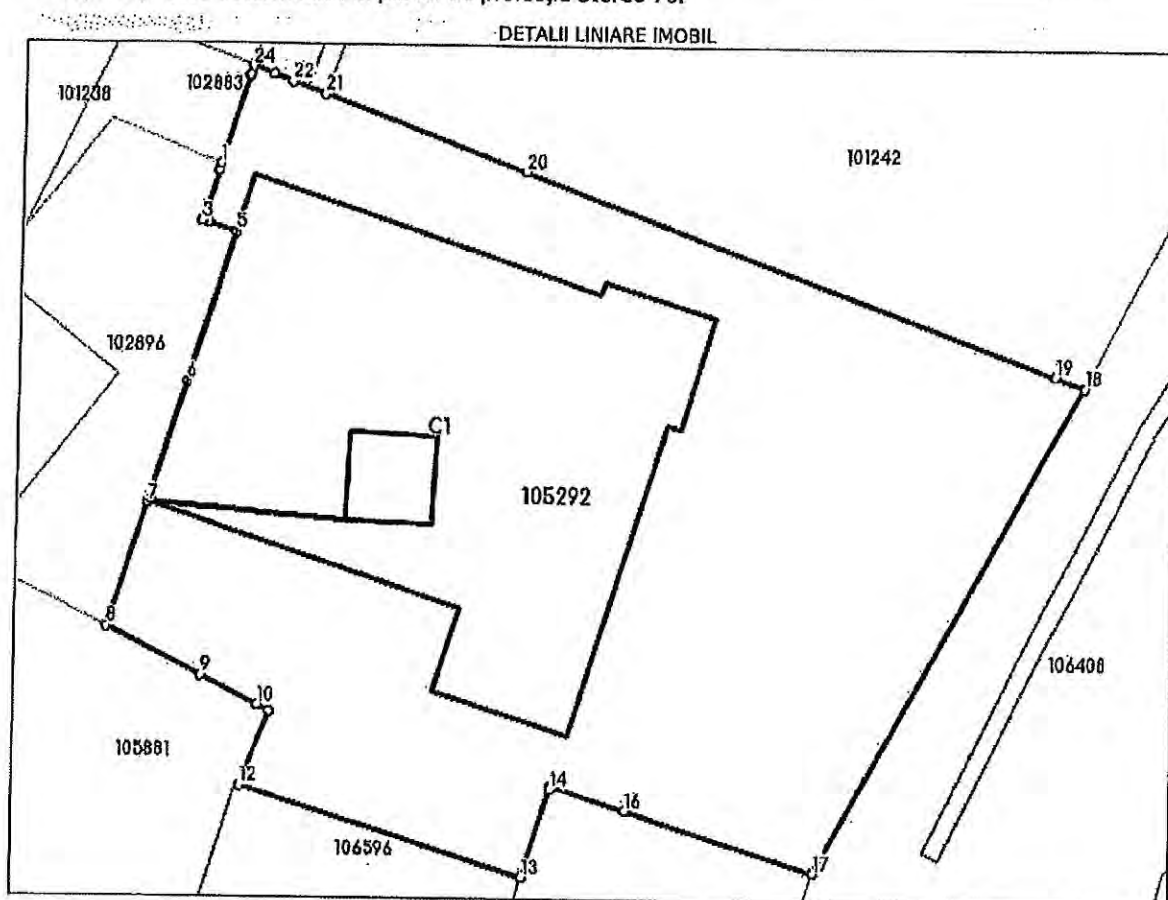


Carte Funciară Nr. 105292 Comuna/Oraș/Municipiu: Cristian  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105292	1.494	-

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	815	-	-	-	
2	drum	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105292-C1	construcții administrative și social culturale	516	Cu acte	S. construită la sol: 516 mp; S. construită desfășurată: 639 mp; Dispensar modernizat și extins în anul 2020 cu regim de înălțime Sp+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.397	2	3	2.906
3	4	0.345	4	5	1.674

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	8.575	6	7	6.919
7	8	7.126	8	9	5.9
9	10	3.546	10	11	0.736
11	12	4.372	12	13	16.546
13	14	5.054	14	15	0.223
15	16	4.371	16	17	11.02
17	18	30.446	18	19	1.743
19	20	31.772	20	21	12.071
21	22	1.942	22	23	1.139
23	24	1.201	24	25	0.483
25	26	0.09	26	1	5.032

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2021, 14:31



JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA CRISTIAN

www.primariacristian.ro

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov

tel.: 0268/257376, tel./fax 0268\257.733, e-mail: registratura@primariacristian.ro

Nr. 2437 din 17 Februarie 2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 55 din 17 Februarie 2022**

În scopul: **Infrastructura pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Cristian**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> **Cojocaru Gicu pentru COMUNA CRISTIAN**, cu domiciliul/ sediul în județul Brașov, comuna Cristian, cod poștal 507055, strada Piața Libertății, nr. 1, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, et. \_\_\_, ap. \_\_\_, telefon/ fax 0268/257376, e-mail \_\_\_, înregistrată la nr. 2437 din 17.02.2022,

pentru imobilul teren si/sau construcții- situat în județul Brașov, comuna Cristian, cod poștal 507055, strada Morii, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, et. \_\_\_, ap. \_\_\_, sau identificat prin<sup>(3)</sup>: **Extras CF;**

în temeiul reglementărilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Documentației de Urbanism faza P.U.G., etapa a II. a /P.U.Z./P.U.D. aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean /Local Cristian, nr.13 din 25.02.2000, prelungită cu HCL 127/2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- Imobilul – teren este situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 105292 Cristian, nr. cad. 105292, proprietatea **COMUNA POLITICĂ CRISTIAN;**
- Servituți care greueză imobilul: nu sunt
- Includerea imobilului pe lista de monumente: nu este cazul
- Suprafața terenului pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 1494,00 mp

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Folosința actuală : **curți construcții;**
- Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism - **Zonă centrală, Zonă instituții publice și servicii, zonă protejată cu valoare istorică;**
- Reglementări fiscale: **Legea nr.571/22.12.2003 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și taxe Locale);**

**3. REGIMUL TEHNIC**

- Conform RLU aferent PUG Comuna Cristian, imobilul se află în Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public, zonă protejată cu valoare istorică. Terenul se află în vecinătatea imobilului cuprins în lista monumentelor istorice, indicativ LMI BV-II-m-B-11653.

- Interdicții temporare sau definitive de construire: nu sunt
- **Regimul de aliniere a terenurilor și a construcțiilor fata de străzile adiacente:** se va menține situația existentă;
- **Distanțele construcțiilor fata de proprietățile vecine:** se va menține situația existentă;
- **Aspectul exterior al clădirilor:** Ca aspect, toate clădirile trebuie să participe la compoziția ansamblului din care fac parte și la punerea în valoare a acestuia, recomandându-se ca arhitectura și plastica să se armonizeze cu caracterul zonei protejate. Se interzic: imitarea stilurilor arhitecturale sau folosirea materialelor străine zonei, imitarea materialelor naturale, simulări de paramente, utilizarea tâmplăriei metalice, utilizarea neacoperită a materialelor care trebuie tencuite, utilizarea în exterior a materialelor pentru construcții provizorii( cărămizi, plăci B.C.A., elemente de beton armat).tencuielile pe bază de ciment sunt excluse, ele se vor executa din mortar de var și nisip, cu culori asemănătoare cu cele vechi conservate sau restaurate de specialiști. Clădirile cu valoare de monument trebuie să reprimească aspectul original.

- **Înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora:** Clădirile cu statut de monument trebuiesc păstrate ca volum general sau readuse la volumul original.

- **Împrejmuiri** – împrejuririle tradiționale și cu rol deosebit în decorul urban se vor conserva și protejaș cele noi sau transformate pot fi constituite din zidărie, care vor fi supuse prescripțiilor construcțiilor existente, sau grilaje metalice ornamentale; se interzic împrejuririle din elemente din beton, prefabricate, tablă, plasă de sârmă, plăci aglomerate din lemn, în special cele spre stradă.

- Procentul de ocupare a terenului (POT) maxim admis: 50 %, putându-se ajunge în mod excepțional la 70% în cazul existenței construcțiilor și când lucrările sunt destinate ameliorării și ridicării calitative a funcțiunilor existente sau când există o mare aflorentă la public (comerț, agrement, spații publice, etc)



- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT<sub>maxim</sub> admis: se va corela cu POT și RH
- **Echiparea cu utilități existente:** în zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale
- **Circulații și accesuri:** caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor; în măsura în care este posibil se vor respecta prevederile H.G. nr. 525/1996 cu privire la funcțiunile de învățământ;
- **Spatii libere si spatii plantate** – documentația va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în măsura în care este posibil cu respectarea HG 525/1996;
- Documentația înaintată pentru obținerea autorizației de construire va respecta în totalitate conținutul cadru prevăzut în anexa 1 la Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se va prezenta inclusiv desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a propunerii în țesutul urban existent;
- planul de situație va fi întocmit pe suport topografic vizat de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov;
- se va prezenta acord notarial (în mod obligatoriu cu specificarea ca sunt unici proprietari, în caz contrar specificându-se cuantumul din părțile de uz comun pe care le detin în proprietate) al proprietarilor imobilelor învecinate în cazul amplasării construcției pe hotar, cât și în cazul în care distanța față de limita de proprietate nu permite executarea lucrărilor de finisaj fără afectarea proprietății învecinate;
- Se va prezenta contract pentru preluarea deșeurilor rezultate din execuție;

**Prezentul Certificat de Urbanism** poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru:

### **Infrastructura pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Cristian;**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

**Agentia pentru protectia Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr. 3, Brasov.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Certificatul de urbanism (copie) ■

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) ■

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

■ DTAC

□ DTAD

■ DTOE

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

■ alimentare cu apă

-S.C. „DOROBIEIUL” S.R.L., str. Lunga, nr. 96,  
comuna Cristian, județul Brașov

■ alimentare cu energie electrică

-S.C. F.D.E.E. ELECTRICĂ DISTRIBUTIE  
TRANSILVANIA SUD S.A., str. Pictor Luchian, nr. 25  
-TELEKOM BRASOV, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9

■ canalizare

-S.C. „DOROBIEIUL” S.R.L., str. Lunga, nr. 96,  
comuna Cristian, județul Brașov

■ gaze naturale

-.GDF SUEZ - DISTRIGAZ SUD REȚELE, str. Bisericii  
Romane, nr. 107 A;

d.2 *Avize si acorduri privind :*

- ☒ securitatea la incendii (dacă e cazul)  
-Inspectoratul pentru Situatii de urgenta „Tara Barsei”  
al Judetului Brasov , str. Scolii, nr. 4  
☒ protecția mediului  
-Agentia de Protectie a Mediului Brasov str. Politehnicii, nr. 3

- ☐ protecția civila  
-Inspectoratul pentru Situatii de urgenta „Tara Barsei”  
al Judetului Brasov , str. Scolii, nr. 4  
☐ sănătatea populației  
-Autoritatea pentru Sanatatea Publica a Judetului Brasov, str.  
B-dul Mihail Kogalniceanu, nr. 11

d.3 *Avizele /acordurile specifice ale administrației publice centrale si sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)*

- ☒ AVIZ MINISTERUL CULTURII, DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
- Strada Michael Weiss 22, Brașov

d.4 *Alte avize/ acorduri:* \_\_\_\_\_

- ☐ AVIZ AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA (DACĂ ESTE CAZUL)

*Notă: Se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republ. Anexa 1, cap. A II, vizat de O.C.P.I. ( Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară) Brașov, suprapus pe planul anexa avizului Autorității Aeronautice Civile Române, aferent P.U.G. (plan urbanistic general). In memoriul de arhitectura se va preciza C.T.A. (cota teren amenajat), înălțimea clădirii si cota maximă impusă de Autoritatea Aeronautica Civilă Română pentru amplasarea propusă. Avizul Autorității Aeronautice Civile Române se va prezenta doar în situația în care înălțimea clădirii depășește cota prevăzută în planșa anexă avizului sus menționat.*

d.5 *Studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu geotehnic verificat la exigența Af, Ridicare topografică avizată OCPI, Verificare proiect (dacă e cazul)*

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)**

f) **Documentele de plata ale următoarelor taxe:** \_\_\_\_\_

**Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de** \_\_\_\_\_ **12** \_\_\_\_\_ **luni de la data emiterii**

**Primar,**  
**COJOCARU Gicu**

*Întocmit: inspector urbanism*  
*ing. MAFTEI Eugen - Claudius*

**Secretar General,**  
**NECULA Anca Delia**

**Arhitect Șef,**  
**ATĂNĂSOAIE Maria - Mihaela**

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxa de \_ \_ lei, conform chitanței nr. \_ \_ din \_ \_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_ \_ 2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_  
După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,**

**Secretar General,**

**Arhitect Șef,**

Data prelungirii valabilitatii .....202\_\_\_\_.

Achitat taxa de .....lei conform chitanței nr.....din .....202\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de .....202\_\_\_\_ – direct / prin posta.



# INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR DE STAȚIE ȘI RADIATE

## Inventar coordonate puncte de statie

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Cota (Z)
3	458529.706	537467.588	593.722
4	458592.703	537475.245	593.066

## Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Cota (Z)
3	458529.706	537467.588	593.722
4	458592.703	537475.245	593.066
100	458558.567	537426.901	0.000
101	458559.932	537428.003	0.000
102	458559.703	537428.288	0.000
103	458562.562	537431.793	0.000
200	458545.442	537456.704	0.000
300	458574.396	537444.449	0.000
301	458574.482	537444.476	0.000
302	458574.943	537444.621	0.000
303	458574.521	537445.745	0.000
304	458574.122	537446.812	0.000
305	458573.440	537448.630	0.000
306	458569.287	537459.964	0.000
307	458558.357	537489.797	0.000
308	458557.757	537491.434	0.000
309	458531.107	537476.712	0.000
310	458534.437	537466.207	0.000
311	458535.758	537462.040	0.000
312	458535.545	537461.973	0.000
314	458540.025	537445.566	0.000
315	458541.613	537442.396	0.000
316	458551.055	537439.249	0.000
317	458557.658	537441.316	0.000
318	458565.841	537443.878	0.000
319	458566.341	537442.280	0.000
320	458569.217	537442.819	0.000
532	458566.444	537441.951	593.492
533	458555.855	537439.299	593.123
534	458522.411	537457.929	593.729
535	458530.723	537460.460	593.723
536	458535.616	537444.654	593.514
537	458539.696	537446.224	593.597

538	458549.305	537444.744	593.623	
540	458542.047	537444.419	593.603	
541	458546.858	537446.421	593.641	
542	458545.992	537449.190	593.620	
543	458544.024	537450.585	593.642	
544	458540.867	537455.301	593.701	
545	458536.089	537454.120	593.698	
546	458534.723	537455.118	593.695	
547	458534.462	537455.947	593.694	
548	458534.577	537457.135	593.692	
549	458537.020	537456.166	593.696	
550	458536.465	537456.445	593.682	
551	458536.244	537456.751	593.658	
552	458536.195	537456.957	593.658	
553	458538.451	537462.897	593.651	
554	458535.922	537464.861	593.621	
555	458537.859	537463.783	593.631	
556	458545.652	537466.979	593.540	
557	458552.441	537468.287	593.518	
558	458555.486	537468.216	593.478	
559	458555.296	537468.967	593.479	
560	458552.136	537469.538	593.480	
561	458560.839	537472.192	593.403	
562	458561.686	537472.254	593.396	
563	458562.236	537471.994	593.404	
564	458562.863	537471.265	593.313	
565	458561.351	537470.821	593.428	
566	458566.781	537472.118	593.388	
567	458566.289	537475.511	593.449	
568	458566.189	537480.330	593.264	
569	458559.979	537492.159	593.100	
570	458556.973	537493.596	592.748	
571	458551.209	537486.848	593.107	
572	458547.210	537484.242	593.328	
573	458549.546	537488.673	592.621	
574	458545.899	537482.905	593.597	
575	458545.042	537484.167	593.792	
576	458543.620	537483.267	593.699	
577	458544.701	537479.718	593.576	
578	458544.484	537478.177	593.583	
579	458543.891	537477.564	593.550	
580	458542.629	537476.906	593.581	
581	458538.360	537478.180	593.547	
582	458529.235	537478.015	593.040	
583	458528.633	537475.056	593.736	
584	458518.706	537473.810	593.321	
585	458519.496	537469.828	593.682	
586	458520.410	537467.073	593.737	

587	458531.421	537468.481	593.773	
588	458537.872	537472.500	593.566	
589	458537.938	537470.746	593.606	
590	458539.484	537470.326	593.576	
591	458532.592	537494.183	593.386	
592	458531.225	537496.321	593.910	
593	458512.557	537490.674	593.214	
594	458537.050	537499.926	593.754	
595	458538.299	537497.845	593.498	
596	458551.968	537509.673	592.864	
597	458536.064	537497.934	593.797	
598	458536.298	537494.602	593.864	
599	458551.079	537439.252	594.328	
600	458544.254	537437.120	593.597	
601	458548.960	537430.276	593.570	
602	458552.323	537421.006	594.342	
603	458554.303	537423.463	593.544	
604	458545.146	537474.639	593.486	
605	458544.581	537474.077	593.476	
606	458549.735	537476.245	593.424	
608	458563.463	537484.098	593.126	
609	458562.950	537489.783	593.126	
610	458567.540	537497.348	592.830	
611	458560.807	537492.862	593.061	
612	458570.135	537507.423	592.809	
613	458569.094	537471.736	593.309	
614	458569.089	537466.919	593.302	
615	458571.854	537463.105	593.401	
616	458570.239	537461.255	593.414	
617	458563.329	537464.605	593.491	
618	458562.607	537464.343	593.504	
619	458565.985	537461.629	593.295	
620	458571.892	537458.220	593.332	
621	458574.511	537454.511	593.434	
622	458574.672	537449.689	593.405	
623	458577.266	537445.978	593.494	
624	458568.965	537444.798	593.537	
625	458569.596	537442.938	593.554	
626	458572.017	537436.904	593.670	
627	458575.038	537433.368	593.612	
628	458575.394	537431.535	593.652	
629	458575.063	537429.616	593.600	
630	458572.607	537430.010	593.725	
631	458563.193	537423.384	593.651	
632	458563.120	537431.071	593.766	
633	458565.000	537431.644	593.740	
634	458563.870	537433.264	593.708	
635	458568.785	537412.667	593.567	



636		458582.363		537422.672		593.429	
637		458590.164		537430.407		593.458	
638		458591.427		537429.971		593.463	
639		458596.837		537440.462		593.319	
640		458594.658		537443.299		593.342	
641		458593.983		537449.566		593.360	
642		458589.275		537442.187		593.347	
643		458585.700		537435.073		593.410	
644		458584.346		537433.194		593.417	
645		458582.802		537431.638		593.454	
646		458580.438		537433.168		593.514	
647		458579.124		537434.378		593.584	
648		458578.499		537435.607		593.570	
649		458558.103		537437.561		593.570	

=====

GIS HIGH VISION SRL  
ING. BULARCA ALEXANDRU RAUL



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
625	458569.596	537442.938
300	458574.396	537444.449
301	458574.482	537444.476
302	458574.943	537444.621
303	458574.521	537445.745
304	458574.122	537446.812
305	458573.440	537448.630
306	458569.287	537459.964
307	458558.357	537489.797
308	458557.757	537491.434
309	458531.107	537476.712
310	458534.437	537466.207
311	458535.758	537462.040
312	458535.545	537461.973
535	458530.723	537460.460
536	458535.616	537444.654
537	458539.696	537446.224
314	458540.025	537445.566
315	458541.613	537442.396
600	458544.254	537437.120
316	458551.055	537439.249
317	458557.658	537441.316
318	458565.841	537443.878
319	458566.341	537442.280
532	458566.444	537441.951
320	458569.217	537442.819

S=1494mp





# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Loc. Cristian, Jud. Braşov.

2. **Tipul lucrării:** **Infrastructură pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Cristian**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- Amplasamentul și limitele imobilului au fost indicate de către proprietari.
- Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din zidărie și construcții.
- Documentarea tehnică s-a realizat în baza extrasului CF 222031/15.12.2021. Imobilul se identifică prin CF nr. 105292 Cristian, nr. cad. 105292, intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 1494 mp, proprietari: COMUNA CRISTIAN.
- În urma studiului evidențelor și documentelor existente în arhiva de carte funciară și a măsurătorilor efectuate la teren, s-a constatat că:
  - suprafața rezultată din măsurători pe limitele indicate de proprietar este de 1494 mp;
  - imobilul este limitrof, pe Vest, cu imobilul cu nr. cad. 102896, pe Nord, cu imobilul cu nr. cad. 101242, pe Est, cu imobilul cu nr. cad. 106408, pe Sud, cu imobilele cu nr. cad. 106596, 105881, înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; s-au verificat punctele de pe limitele comune și s-a constatat că nu există erori sau greșeli ale coordonatelor punctelor;

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Încadrarea în sistemul de referință național, respectiv determinarea punctelor de ridicare 1, 2 s-a realizat prin tehnologie GNSS, metoda de măsurare cinematică în timp real - RTK, prin preluarea corecțiilor de la sistemul național de poziționare ROMPOS, cu ajutorul receptorului Topcon HiPer HR, cu frecvență L1, L1C, L2, L2C, L5 GPS, L1, L2, L3 GLONASS, E1, E5a, E5b, E5AltBOC, E6 GALILEO.
- Ridicarea topografică s-a executat prin tehnologie GPS, metoda Rompos, combinată cu metoda clasică (stații totale).
- Aparatura folosită a fost compusă din: receptor GPS Topcon Hiper HR cu dublă frecvență L1,L2, GPS/GLONASS/GALILEO și stația totală Topcon OS-101, care asigură precizia de măsurare a unghiurilor orizontale și verticale de 0.5"/0.2mgon respectiv de 1"/1.5mgon și precizia de măsurare a distanțelor de +/- (2mm + 2ppm x D). Calculul suprafeței terenului, s-a efectuat prin metode analitice și grafice, utilizând mijloace electronice.
- Suprafața pe care se execută lucrarea este de 3758 mp, respectiv suprafața imobilului rezultată din măsurători, este de 1494 mp.
- *Planul topografic* s-a realizat, în format analogic și digital, la scara, 1:200 astfel încât toate detaliile topografice și cadastrale să fie lizibile. Detaliile din teren s-au reprezentat prin semne convenționale specifice, standardizate.

Data,  
02.2022

Întocmit,

GIS HIGH VISION SRL

Ing. Bularca Alexandru Raul





## Scara 1:200

CF nr.105292, Nr. Cad. 105292

## Comuna Cristian

Pța. Libertății, Nr.1



S=1494mp

Ing. Bularca Alexandru Raul

Data: Ianuarie 2022

## Sistem de referință Marea Neagră 1975

Punct reper nivel capac canal, punctul 604, cota 593.486 m



N